

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số:1480/TTr-VPĐKĐĐCNTP ngày 31 tháng 7 năm 2024 Về việc Hủy Trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AL 173374**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H 03254** do UBND Thị xã Cao Bằng cấp ngày 10/12/2007, mang tên ông Trần Hoàng Luân - Chu Thị San, thường trú tại: Xóm Nà Toàn I, xã Đề Thám (nay là Tổ dân phố 8, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng) Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số phát hành GCN	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
AL 173374	7	222	590			
			190	ODT	Lâu dài	CTT
			400	BHK	Lâu dài	KTT

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Lý do hủy: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Trần Hoàng Luân - Chu Thị San

Điều 4. Trưởng phòng Hành chính, Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng, Chủ tịch UBND phường Đề Thám và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Cao Bằng;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, phòng Đăng ký và cấp giấy.

GIÁM ĐỐC

Vũ Thế Cường